

平成23年第12回 荅北町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 平成23年12月26日(月)
午前9時30分 から 午前10時27分
2. 開催場所 荅北町役場2階庁議室
3. 本日の出席委員(9名)

1番 木村茂大	2番 塚田修彦
3番 後藤政次	4番 小野三幸
5番 大仁田金次	6番 松本良明
7番 田中文彦	8番 内尾明美
9番 西田悟	10番 高道修二
11番 山本政人	12番 錦戸幸春
13番 宮崎敬三	14番 山下時義(職務代理者)
15番 岡村貞夫(会長)	
4. 本日の欠席委員(6名)

1番 木村茂人	5番 大仁田金次
6番 松本良明	9番 西田悟
12番 錦戸幸春	13番 宮崎敬三
5. 議事日程
 - 日程第1. 議事録署名委員及び総会書記の指名について
 - 日程第2. 議案第61号 農用地利用集積計画の認定について
 - 日程第3. 議案題62号 下限面積(別段の面積)の設定について
(追加議案)
 - 日程第4. その他
6. 総会書記(農業委員会事務局職員)
事務局長 吉村文雄・事務局長補佐 坂元俊司・主幹 松村保則

7. 会議の概要

1, 開 会

開会 9時30分

議 長 (□□)

おはようございます。大変寒くなりまして、やはり年末かなという気がいたします。 定刻になりましたので、ただ今から平成23年第12回総会を開会致します。本日は5名の委員さんが欠席でございます。木村委員さん、大仁田委員さん、松本委員さん、西田委員さん、宮崎委員さんですが、錦戸委員さんからはまだご連絡がありませんが、総会は成立を致しております。

本年最後の農業委員会ですが、本年を振り返りますと、3月11日に発生しました東日本大震災や福島原発の放射能汚染、TPP参加を巡り国を二分する議論の中、野田総理は、TPP交渉への参加方針を表明されました。苦境の1年でしたが、早く明るい年が到来することを願いたいものでございます。

2, 議事録署名委員及び総会書記の指名

議事日程第1の議事録署名者及び総会書記の指名ですが、私から指名させて頂いてご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、7番の田中文彦委員さんと8番の内尾明美委員さんをお願い致します。本日の会議書記には、農業委員会事務局の吉村氏及び坂元氏並びに松村氏を指名致します。

3, 議 事

それでは、議事に入ります。日程第2. 議案第61号農用地利用集積計画の認定についてを議題とします。事務局に説明を求めます。

事務局 (□□)

日程第2. 議案第61号農用地利用集積計画の認定について説明致します。5ページをお開き下さい。まず、新規の案件ですが、利用権等の種類が、利用権設定賃借権で、設定の期間が10年、借り手が□□□さんで、設定を行う農用地は、△△字△△△の田

1筆、△△△㎡で、貸し手は、□□□の□□□□さんです。新規の案件については、以上です。

議長(□□)

ありがとうございました。今、事務局の方から新規について説明を頂きました。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(意見なし)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。

次に円滑化法人の借り入れ及び貸し付けについて事務局に説明を求めます。

事務局(□□)

次に円滑化法人の借り入れで、利用権等の種類が、利用権転貸賃借権で設定の期間が6年、借り手が苓北町農業協同組合で設定を行う農用地は、△△△字△△△の田1筆、△△△△△㎡。貸し手は、□□□の□□□□さんです。次に、今ご説明致しました、円滑化法人の貸し付けで、利用権等の種類、設定期間が同じで借り手が□□□の□□□□さんです。貸し手は、苓北町農業協同組合です。以上が円滑化法人の借り入れと貸し付けです。

議長(□□)

ありがとうございました。今、事務局の方から円滑化法人借り入れ及び貸し付けについて説明を頂きました。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(意見なし)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。

引き続き事務局に説明を求めます。

事務局(□□) 次は、利用権移転で、利用権等の種類が、利用権移転(賃貸借権)で、借り手は、□□□さんで、旧耕作者は、□□□□さんです。期間は、残存期間の2年です。移転する農用地は、△△字△△△の畑、1筆△△△△△㎡です。以上です。

議長(□□) ありがとうございます。今、事務局の方から利用権移転について説明を頂きました。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(意見なし)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。次に、事務局から再設定について説明を受けますが、この案件は、□□委員さん□□委員さんと□が借り手となる案件が含まれております。従いまして、農業委員会法第24条の規定に基づく議事参与の制限により当該事案の審議開始から審議終了まで退席をお願い致します。尚、□も退席致しますので、この後の議事進行を職務代理者の□□委員さんをお願い致します。

(□□委員・□□委員・□□□□退席)

議長(□□) それでは、ただいま説明がありましたように、□□委員さん、□□委員さん、□□□□が該当されますので、私が議事進行致します。よろしく願いいたします。それでは、事務局の説明をお願いいたします。

事務局(□□) それでは、再設定についてご説明致します。議案につきましては、9ページから19ページです。利用権等の種類が利用権設定賃貸借権で、設定期間が、3年が5件、5年が13件、6年が8件、10年が13件で、設定を行う農用地は、△△△△字△△△他の田、65筆△△△△△△㎡、畑36筆△△△△△△㎡で借り手は、□□の□□□□さん他29名・貸し手は、□□□□の□□□□さん他36名です。次に、12ページで利用権等の種類が利用権設定使用賃貸借権で、設定等の期間が、5年で、設定を行う農用地が、△△字△の畑1筆、△△△㎡で、借り手は、□□の□□□□さん、貸し手は、同じく□□の□□□□さんです。

次に、14ページで利用権等の種類が同じで、設定等の期間が、6年で、設定を行う農用地が、△△字△△の畑3筆、△△△△△㎡で、借り手は、□□の□□□□さん、貸し手は、同じく□□の□□□□さんです。

次に、17ページで利用権等の種類が同じで、設定等の期間が、10年で、設定を行う農用地が、△△字△△△の田2筆、△△△△△㎡で、借り手は、□□の□□□□さん、貸し手は、同じく□□の□□□□さんです。

次に18ページで利用権等の種類が利用権設定賃貸借権で、設定等の期間が10年で、設定を行う農用地が△△字△△△△他の田5筆、△△△△△㎡。借り手は、□□の□□□□さん、貸し手は、□□□□の□□□□さん他2名です。

次に19ページで利用権等の種類が同じで、設定等の期間が20年で、設定を行う農用地が△△字△△△△の田1筆、△△△△△㎡。借り手は、□□の□□□□さん、貸し手は、□□の□□□□さんです。以上が再設定による利用集積計画です。

今ご説明致しました再設定をご承認頂いた場合の本年の集計は、3ページに記載しているとおりです。再設定率につきましては、昨年が80.9%でしたが、本年は83.2%と2.3%の増となりました。以上です。

議長(□□)

ありがとうございました。今、事務局の方から再設定について説明を頂きました。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(ありませんの声)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので許可することに決定致します。□□委員、□□委員、□□□□の参与案件が終了しましたので、入室を許可致します。なお、この後は、再び□□□□に議事進行を代わります。

(□□委員・□□委員・□□□□入室)

議長(□□)

□□委員さんありがとうございました。これで、議案題61号全ての案件が終了致しました。

次に下限面積(別段の面積)について追加議案が提出されておりますので、事務局に説明を求めます。

事務局(□□)

日程第3. 議案題62号下限面積(別段の面積)の設定について御説明致します。お手元にお配りしております追加議案書をご覧ください。皆様ご存じのとおり平成21年の農地法改正により、下限面積を農業委員会で定めることができるようになりました。毎年、別段の面積の設定又は修正の必要性を農地法第30条の規

定に基づく利用状況調査の結果等に基づき検討し、当該検討結果を市町村のホームページ等で公表することになっております。

今回、ご提案申し上げるのは、農地法の規定による利用状況調査の結果等に基づき検討致しました結果、特段引き下げ又は、引き上げる理由が見あたりませんでしたので、修正の必要性はなしと判断いたしております。従いまして、引き続き40aの下限面積をご提案申し上げるものです。近隣の、天草市、上天草市においても引き続き40aで行くこととしております。ご審議をよろしくお願い致します。

議長(□□)

ありがとうございました。今、事務局の方から下限面積の設定について説明を頂きました。近隣の天草市、上天草市においても引き続き40aで行くことを決定している様でございます。この件についてご意見のある方は挙手をお願い致します。

(ありませんの声)

ないようでございますので、この件について、賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい。ありがとうございました。全員賛成でございますので下限面積を引き続き40aとすることに決定致します。

議案につきましては以上でございますが、その他の項で事務局からお願い致します。

事務局(□□)

それでは、その他の項で説明したいと思います。別紙のその他の項をご覧ください。

(資料により説明する。)

1. 平成23年度農地パトロールの実施結果について
(報告事項)
2. 「ふれ愛 in 苓北」の実施結果について (報告事項)
3. 次回平成24年第1回農業委員会は、1月25日 午後3時
30分開催予定

農業委員会の議題は以上でございます。以上をもちまして、
平成23年第12回総会を閉会致します。

閉会 午前10時27分

右は総会会議の顛末に相違ないことを証し署名する。

会 長 _____

会長職務代理者 _____

委 員 _____

委 員 _____