富岡城公園施設個別施設計画
（長寿命化計画）

計画期間 ［自　令和 3年 4月 1日
至　令和13年 3月31日］

熊　本　県

苓　北　町

令和3年2月 策定

目　次

１　基本事項

（1）　計画の目的と位置づけ・・・・P1

（2）　計画期間・・・・P1

（3）　対象施設・・・・P1

２　施設の現況及び将来の見通し

（1）　施設の役割と利用状況・・・・P1

（2）　対策の優先順位の考え方・・・・P2

（3）　施設の現況、対策内容と実施時期、対策費用・・・・P2～P3

（4）　フォローアップの実施方針・・・・P3

１　基本事項

（１）　計画の目的と位置づけ

本計画は、平成２９年３月に策定した「苓北町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくためのその他施設（公衆便所）に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけます。

（２）　計画期間

本計画の計画期間は、令和３年度から令和１２年度までの１０年間とします。なお、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

（３）　対象施設

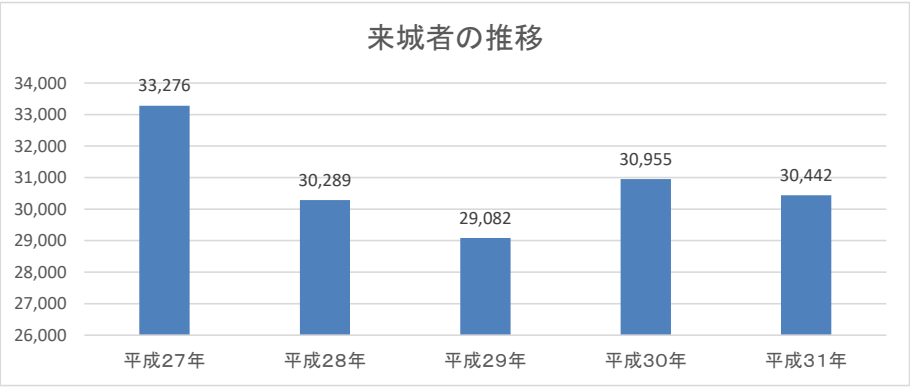
本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の町民文化系施設の富岡城関連施設とします。

分類	施設	建築年度	延床面積(㎡)		構造
町民文化系施設	苓北町歴史資料館	平成２６年度（２０１４年度）	１階	122.24	木造
			２階	130.01	
	富岡城二の丸東角櫓	平成２６年度（２０１４年度）	50.45		木造
	富岡城二の丸西角櫓	平成２６年度（２０１５年度）	38.80		木造
	富岡城本丸上櫓	平成１６年度（２００４年度）	48.90		木造
	富岡城本丸下櫓	平成１６年度（２００４年度）	58.21		木造

２　施設の現況及び将来の見通し

（１）　施設の役割と利用状況

富岡城は、観光客と地域住民との交流を促すとともに、町民に対してまちの魅力・文化の再認識を促し、天領天草の拠点都市であった苓北町の歴史を活かしたまちづくりを推進するため設置されました。富岡城に関する歴史や島原・天草一揆の解説や展示を行っており、年間約３０，０００名の来城者を迎えています。今後も苓北町の重要な観光拠点として、富岡城の役割が重要になってきます。



（２）対策の優先順位の考え方

施設内の老朽状況、施設の役割や機能、利用状況等を考慮し、施設の劣化度等に基づき、対策の優先順位を決定します。

建物の目標とする使用年数を４０年とし、今後も安全に資産として活かしきることを念頭に、損傷が軽微な段階で予防的な修繕を行うとともに計画的な大規模改修を図ります。

※耐用年数　木造建物２２年

（３）施設の現況、対策内容と実施時期、対策費用

①診断方法

以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け評価を行いました。

区分	劣化度	評価の説明
機能（ソフト）	A	概ね良好な状態
	B	局所的に劣化が見られ、部分的な補修等が必要な状態
建物等（ハード）	C	広範囲に劣化が見られ、大規模な補修が必要な状態
	D	劣化の程度が大きく、大規模な補修が必要な状態

②診断結果

苓北町歴史資料館

	施設名	評価		備考
		機能（ソフト）	建物等（ハード）	
1	建物	－	A	
2	電気設備	A	－	
3	給排水衛生設備	A	－	
4	冷暖房・換気設備	A	－	

富岡城二の丸東角櫓

	施設名	評価		備考
		機能（ソフト）	建物等（ハード）	
1	建物	－	A	
2	電気設備	A	－	
3	給排水衛生設備	A	－	
4	冷暖房・換気設備	A	－	

富岡城二の丸西角櫓

	施設名	評価		備考
		機能（ソフト）	建物等（ハード）	
1	建物	－	B	外壁に亀裂が見られるが建物自体に影響なし
2	電気設備	A	－	
3	給排水衛生設備	A	－	
4	冷暖房・換気設備	A	－	

富岡城本丸上櫓

	施設名	評価		備考
		機能（ソフト）	建物等（ハード）	
1	建物	－	C	建物自体に影響はないが、外壁（漆喰壁）の黒ずみが目立つ
2	電気設備	A	－	
3	給排水衛生設備	A	－	
4	冷暖房・換気設備	A	－	

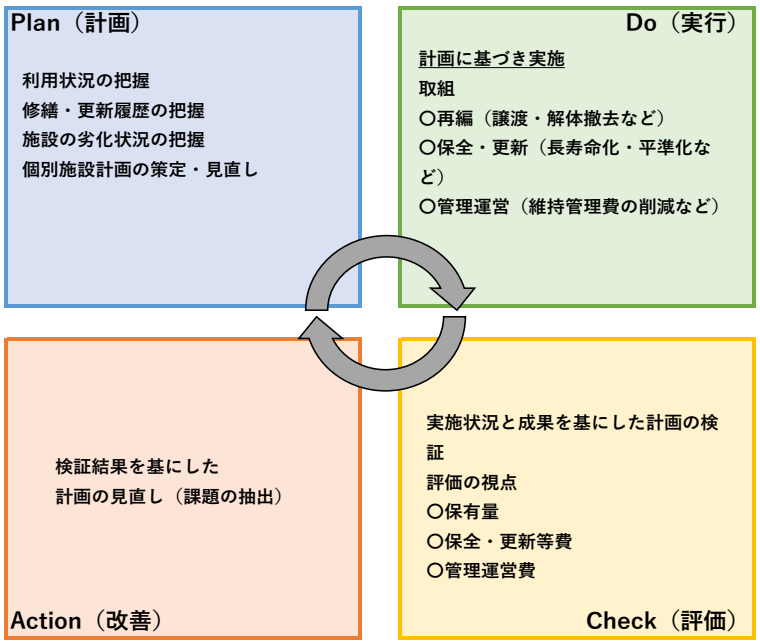
富岡城本丸下櫓

	施設名	評価		備考
		機能（ソフト）	建物等（ハード）	
1	建物	－	C	建物自体に影響はないが、外壁（漆喰壁）の黒ずみが目立つ
2	電気設備	A	－	
3	給排水衛生設備	－	－	
4	冷暖房・換気設備	A	－	冷暖房機器なし　換気機器のみ

③対策内容と実施時期、対策費用

（千円）

	施設名	対策内容	対策時期	概算費用
1	富岡城本丸上櫓	外壁（漆喰壁）の修繕	R7	2,700
2	富岡城本丸下櫓	外壁（漆喰壁）の修繕	R8	2,700

（４）フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。