

団地名	1. 東折山団地
-----	----------

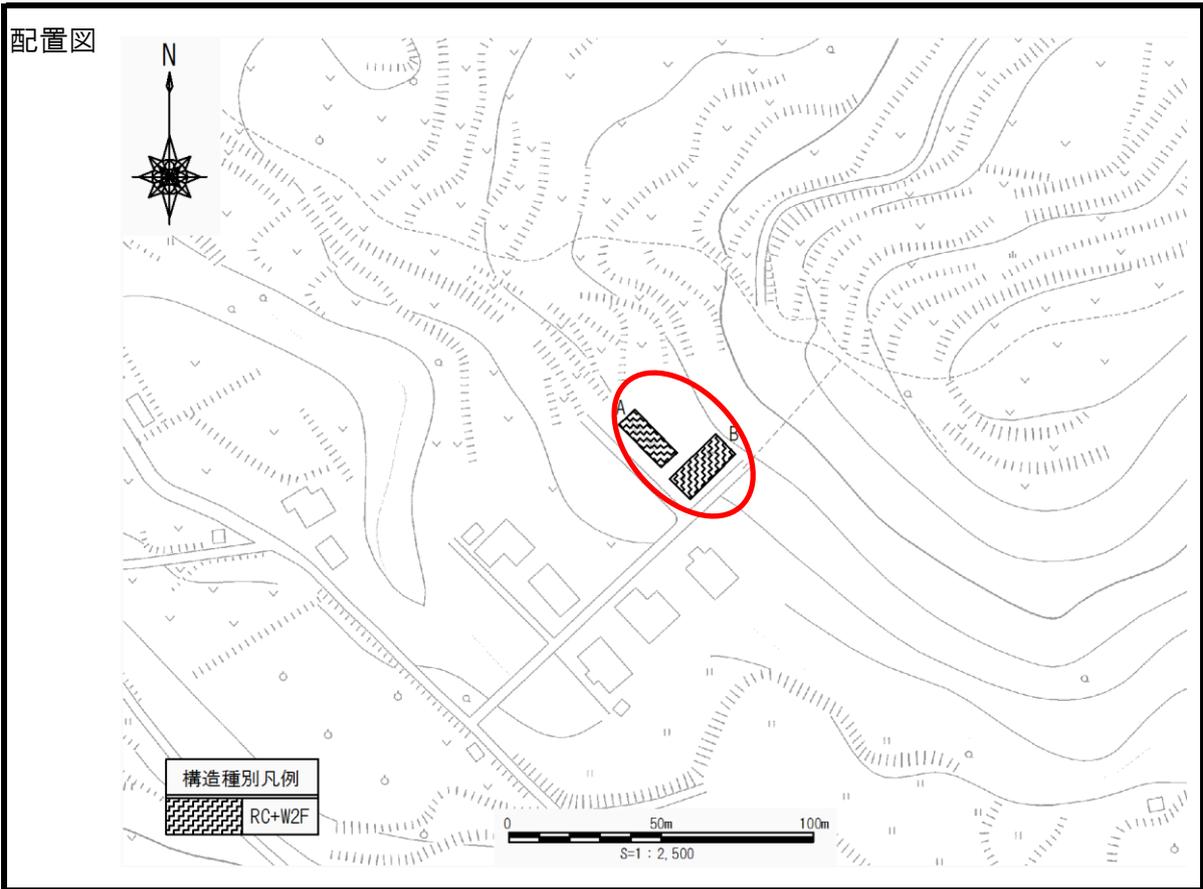
敷地概要	所在地	苓北町坂瀬川1686-5、1686-10、1686-11		
	用途地域	都市計画区域外		
	敷地面積 (㎡)	761.15	法定建ぺい率 (%) ／容積率 (%)	—
	その他の地域地区 規制	—	接道 (m)	6.0m

建物現況	住宅種類	住棟番号	建築年 度	構造	階数	住戸タイプ	戸当床 面積 (㎡)	戸数 (戸)	延床面 積 (㎡)
	公営	A棟	H18	1F耐火 2F木造	2	2DK	54.80	4	219.20
		B棟	H17	1F耐火 2F木造	2	2DK	54.80	4	219.20
	合計	—	—	—	—	—	—	8	438.40
	建築面積 (㎡)	233.03			建ぺい率 (%)		30.62%		
	延床面積 (㎡)	438.40			容積率 (%)		57.60%		

住戸改善履歴		環境改善履歴	
—		—	

入居状況	入居戸数 (戸)	3	入居率 (%)	37.5%
	入居人数 (人)	7	平均世帯人数 (人)	2.33
	収入超過世帯数 (世帯)	0	空家戸数 (戸)	5
	高齢者世帯数 (世帯)	2	(うち政策空家戸数)	0

団地名	1. 東折山団地
-----	----------



施設 現況	集会所	児童遊園	駐車場	自転車置場	消火栓	防火水槽	給水	ガス	排水	ゴミ置場
	×	×	○	○	○	○	直接	LP	浄化槽	×
	し尿処理	エレベーター	アンテナ	街灯						
	浄化槽	—	集合	○						

現地写真



1F低層耐火構造+2F木造（ベランダ側）



1F低層耐火構造+2F木造（階段側）