

平成31年 第2回

苓北町農業委員会総会会議録

平成31年第2回 苓北町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 平成31年2月8日(金)
午前9時25分から午前10時02分
2. 開催場所 苓北町役場2階第3委員会室
3. 出席者
(農業委員)
 - 1番 塚田 修彦
 - 2番 平田 秀夫
 - 3番 坂西 庄三
 - 4番 山下 正道
 - 5番 小野 三幸
 - 6番 大仁田 金次
 - 7番 岡村 貞夫
4. 本日の欠席委員(2名) 塚田 修彦・山下 正道
5. 議事日程
 - 日程第1. 議事録署名委員及び総会書記の指名について
 - 日程第2. 議案第93号 農地法第5条の規定による許可申請について
 - 日程第3. 議案第94号 農用地利用集積計画の認定について
 - 日程第4. その他
6. 総会書記(農業委員会事務局職員)
事務局長 野田尚之 局長補佐 瀬形茂 主事 酒井俊和
7. 会議の概要

1. 開 会 開会 午前9時30分

事務局 | おはようございます。只今から平成31年第2回の農業委員会総会を開会致します。
まずは、岡村会長からご挨拶をお願い致します。

岡村会長 | 皆さん、おはようございます。

先般の1月29日、30日の2日間において、人吉市で開催されました、農業委員会会長・職員合同会議に、苓北から私と事務局の酒井氏が出席をして参りました。内容につきましては、農業委員会組織を巡る情勢と農地利用最適化のあり方ということで、説明等があったわけです。

組織の総力を挙げて農地利用の最適化や、人・農地プランに関する話し合い活動を活発化して、地域の合意形成を勧めると言うことでございます。そして担い手に対する幅広い支援を行う。それから農業者年金加入の推進ということで、これが主な重点課題でございました。それから今後はグループを形成して、活動することが必須となります。簡単ではございますが以上が研修会の内容でございます。本日の審議もよろしくお願い致します。

事務局

はい、ありがとうございました。

本日は塚田委員と山下委員が欠席でございます。

出席委員は定足数に達しておりますので、総会は成立しております。それでは、苓北町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めるとなっておりますので、以降の議事の進行は岡村会長にお願い致します。どうぞよろしくお願い致します

議長

はい、それでは議事に入ります。日程第1の議事録署名委員及び総会書記の指名でございますが、私から指名させて頂いてご意義ございませんか。

(はい。の声あり)

それでは、3番の坂西委員さんと5番の小野委員さんをお願いを致します。

本日の会議書記には、農業委員会事務局の野田氏、瀬形氏、酒井氏を指名致します。

議長

それでは、日程第2、議案第93号 農地法第5条の規定による許可申請についてを議題と致します。

事務局に説明を求めます。

事務局

はい、2ページをお開きください。日程第2、議案第93号 農地法第5条の規定による許可申請について、農地法第5条の規定による許可申請を別紙のとおり受け付けたので附議する。平成31年2月8日 苓北町農業委員会 会長 岡村貞夫。

3ページをお開き願います。整理番号1の案件について説明致します。

申請人は、議案記載のとおりです。

申請物件は、苓北町坂瀬川の畑1筆、面積は、668㎡です。転用の目的は、農家住宅、農業用倉庫及び資材置場です。

権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細は、「譲受人は、オリーブ、イチジク等を栽培し、現住居に隣接する店舗にて青果及び加工品の販売を行っているが、農機具等の保管場所がなく、また、現在の住居が老朽化しているため新たに土地を探していた。申請地は現住居地及び販売店舗に近く、町道沿いで利便性が良いため転用申請に至った次第である。他に代替となる土地もないことから、申請地を農家住宅、農業用倉庫及び資材置場として転用したい。」ということです。

申請地は、4ページから6ページをご覧くださいと思いますが、場所は町道坂瀬川中央線から接続するNTTの施設から入った小崎線沿いになります。以前は畜舎として利用されていましたが、かなり前に廃業されていて、放置されています。

審議の要点につきましては、記載のとおりであり、適当であると判断しております。また、申請箇所は農業振興地域内の農用地区域外であり、農地区分は農業公共投資の対象となっていない10ヘクタール未満の小集団の生産性の低い農地という理由から、第2種農地と判断しております。以上でございます。

議長

はい、ありがとうございました。只今事務局から説明がございましたが、整理番号1につきましてご意見のある方は、挙手をお願いします。

坂西委員

はい。本件につきましては、私が担当委員となっておりますので、少し説明をさせていただきます。譲受人に先日会って参りました。この方は4・5年前くらいに苓北町に帰ってこられてですね、農業をされておられます。内容は詳細のとおりでございます。そして譲渡人は現在熊本の方におられるということで、この土地自体はですね畑として使用しておらず雑草・木等が繁っておる畑でございます。これからまたそれを整地して使っていくということでございます。また現在の住居も老朽化しているということで、新たに新築したいということでもございました。よろしくお願い致します。

議長

ありがとうございました。この件につきまして他にご意見のある方は、挙手をお願い致します。
ございませんか。

小野委員

この方は日本の宝物のご存じでしょう皆様。加工とかなんとかを関わって。去年はうちの隣の方がケーキを作ってシンガポールまで行かれたんですよ。今度は2019もこの方は出ておられるんですよ。なかなか積極的にですね開発とか加工とか頑張っていると思います。私はいいんじゃないかと思います。

坂西委員

土地自体も荒れた農地ですので、近くに住宅地があるんですけど、草とかの環境がですね、家を作ってもらえば良くなると思います。年齢は70才前だと思います。ご夫婦で帰ってきておいでです。

議長

この件につきまして他にご意見のある方はございませんか。

(ありません。の声あり)

無いようでございますので、整理番号1について賛成の方の挙手を求めます。

(全員賛成)

議長

はい、ありがとうございます。全員賛成でございますので整理番号1につきましては許可相当として県知事に意見書を送付致します。

続きまして、日程第3. についてですが、大仁田委員が関与する案件でございますので、会議規則第10条の議事参与の制限に基づき退席をお願い致します。

(大仁田委員退席)

日程第3. 議案第94号 農用地利用集積計画の認定についてを議題と致します。

事務局に説明を求めます。

事務局

はい、7ページをお開きください。日程第3. 議案第94号 農用地利用集積計画の認定について、農業経営基盤強化促進法に基づき別紙のとおり苓北町農用地利用集積計画書を作成し、農業経営基盤強化促進法第18条第1項により認定を求められたので附議する。平成31年2月8日 苓北町農業委員会 会長 岡村貞夫。

8ページをお開きください。農用地利用集積計画総括表の左側が今回の分になります。

利用権設定の新規が7件ございます。

面積は田3筆 3,085㎡。畑4筆 4,227㎡、計7,312㎡です。明細は9ページをご覧ください。

続きまして、利用権設定の再設定が11件ございます。

事務局

面積は田5筆4,755㎡。畑6筆8,308㎡計13,063㎡です。明細は10ページから11ページをご覧ください。

続きまして、利用権転貸が18件ございます。

面積は田8筆7,840㎡、畑10筆12,535㎡、計の20,375㎡です。明細は12から13ページをご覧ください。

利用権の設定を受ける者、利用権を設定する土地、利用権を設定する者、設定する利用権、期間につきましては、それぞれ議案記載のとおりです。

いずれも、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。以上でございます。

議長

はい、ありがとうございました。この件につきましてご意見のある方は、挙手をお願いします。

ございませんか。

(ありません。の声)

無いようでございますので、この件につきまして賛成の方の挙手を求めます。

(全員賛成)

はい、ありがとうございました。

全員賛成でございますので、議案第94号は原案どおり認定することに致します。

大仁田委員の入室をお願いいたします。

議案につきましては以上でございますが、事務局から他にございましたらお願い致します。

事務局

事務局からその他事項がございます。

1. 平成31年度(2019年度)農業者労働賃金(基準額)について(案)
2. 平成30年度農作業料金・農業労賃に関する調査について
3. 農用地利用配分計画の認可について
4. 苓北町農地賃借情報(2019年度)について
5. 2019年度 農業委員・推進委員による遊休農地の解消計画について(案)

次回、平成31年第3回総会は、平成31年3月4日(月)午後3時00分から庁議室で開催する予定です。事務局からは以上です。

議長

はい、ありがとうございました。皆様から他に何かございましたら、挙手をお願い致します。

(ありません。の声あり)

議 長

無いようでございます。
農業委員会の議題は以上でございます。

以上をもちまして、平成31年第2回総会を閉会致します。

右は総会会議の顛末に相違ないことを証し署名する。

閉会 午前10時02分

会 長

署 名 委 員

署 名 委 員
