

平成24年第10回 苓北町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 平成24年10月25日(木)
午前9時30分 から 午前 9時50分
2. 開催場所 苓北町役場2階庁議室
3. 本日の出席委員(13名)
 - 1番 木村茂人
 - 2番 塚田修彦
 - 3番 後藤政次
 - 4番 小野三幸
 - 5番 大仁田金次
 - 6番 松本良明
 - 7番 田中文彦
 - 8番
 - 9番
 - 10番 高道修二
 - 11番 山本政人
 - 12番 錦戸幸春
 - 13番 宮崎敬三
 - 14番 山下時義(職務代理者)
 - 15番 岡村貞夫(会長)
4. 本日の欠席委員(2名)
 - 8番 内尾明美
 - 9番 西田悟
5. 議事日程
 - 日程第1. 議事録署名委員及び総会書記の指名について
 - 日程第2. 議案第83号 買受適格証明願(転用目的)について
 - 日程第3. 議案第84号 農用地利用集積計画の認定について
 - 日程第4. その他
6. 総会書記(農業委員会事務局職員)
事務局長 吉村文雄・局長補佐 坂本重志

7. 会議の概要

1, 開 会

開会午前9時30分

議 長 おはようございます。
定刻になりましたので、ただいまから平成24年第10回農業委員会
総会を開会致します。

本日は内尾明美委員さんと西田悟委員さんが欠席でございますが、総
会は成立しております。山本委員さんは少し遅れて見えられるという
ことで、後ほど出席されると思います。

レタスの定植やみかんの収穫等で毎日ご多忙のことと推察をいたし
ます。先般農地パトロールを実施しましたが、苓北の優良農地を守る
ため、委員皆様の更なるご指導をお願いいたします。緊迫する外交、
安全保障の問題や輸出の落ち込みで日本経済の先行きが不安視されて
おります。又 TPP の問題も懸念材料のおおきな問題の一つであろうと
思われます。

それでは議事に入ります。

2, 議事録署名委員及び総会書記の指名

議 長 議事日程第1の議事録署名者及び総会書記の指名ですが、私から指
名させて頂いてご異議ありませんか。

(異議なし)

議 長 それでは、12番の錦戸幸春委員さんと13番の宮崎敬三委員さん
にお願い致します。本日の会議書記には、農業委員会事務局の吉村氏、
坂本氏を指名致します。

3, 議 事

議 長 それでは、議事に入ります。まず日程第2. 議案第83号 買受適
格証明願(転用目的) についてを上程を致します。
事務局に説明を求めます。

事務局 それでは日程第2. 議案第83号、買受適格証明願(転用目的)につ
いて説明いたします。3ページをお開き下さい。
申請人は3ページ記載の個人です。公売参加の理由は自宅の隣接地で

便利が良いため駐車場用地として利用したい。ということです。

物件は3ページに図示しているとおりの富岡で、地目は畑、面積は397㎡です。関係書類は3ページから9ページに図示しております。

審議の要点としまして、土地選定理由の適否、事業の目的及び必要性、転用目的実現の確実性等につきましては、事業計画、資金計画、位置図、平面図、字図、配置図、排水同意書等関係書類も添えられており、現地確認、書類審査、本人への聞き取り等の結果適当であると判断しております。

なお、付帯決議としまして、3ページの下段に記載しておりますが、3ページ記載の申請者が最高価格買受申出人または次順位買受申出人となり、農地法第5条の規定による許可申請書を提出した場合において、農業委員会の会長が当該証明書の交付時と事情が異なっていると認めた場合を除き、許可相当の意見書を付して県へ進達できるものとするようになります。以上です。

議 長 はい、ありがとうございました。只今事務局の方から説明がございましたが、この件につきましてご意見のある方は挙手をお願いします。

10番 はい。いいですか。

議 長 はい、どうぞ。

10番 えーこの場所につきまして、畑ということになっておりまして、パトロールの時に会長さんとこの現場を拝見させていただきまして、畑としての復興は難しいような現状です。

この場所につきましては、近所の薬剤店の方の持ち主であったそうでございます。

今回ここを購入したいということで公売者の申請者につきましても適当な方だと思いますのでよろしく審議していただきたいと思います。

議 長 はい、他にございませんか。

ないようでございますので、この件につきまして賛成の方の挙手を求めます。

(全員賛成)

議 長 全員賛成でございますので、許可することに致します。

次に日程第3 議案第84号 農用地利用集積計画の認定についてを議題といたします。この案件は塚田委員さんご本人が借り手となる案件が含まれております。従いまして農業委員会法第24条の規定に基づく議事参与の制限によりまして、当該事案の審議開始から審議終了まで退席をお願いします。

(塚田委員退場)

議長 それでは、事務局より説明を求めます。

事務局 日程第3 議案第84号 農用地利用集積計画の認定についてご説明いたします。

12ページをお開き下さい。転貸で利用権等の種類が利用権転貸賃借権で、設定の期間が6年2ヶ月、借り手が円滑化法人です。設定を行う農用地は都呂々の農地で地目は田、面積は2筆3,687㎡。貸し手は個人です。

13ページをお開き下さい。転貸で利用権等の種類が利用権転貸賃借権です。借り手は個人で貸し手は円滑化法人です。12ページで円滑化法人が借り受けた農地を貸し出すものです。設定を行う農地、期間については13ページのとおりです。

14ページをお開き下さい。所有権移転で利用権等の種類が所有権移転です。

1件目の買い手は14ページの個人で、売り手は14ページ記載の公社です。移転する農地は畑で1筆491㎡です。

2件目の買い手は個人で売り手は公社です。移転する農地は田1筆1,605㎡です。以上です。

議長 ありがとうございます。この件につきましてご意見のある方は挙手を求めます。

(無しの声)

議長 ありませんか、無いようでございますので、この件につきまして賛成の方の挙手を求めます。

(全員賛成)

議 長 はい、ありがとうございます。全員賛成でございますので許可することに致します。

(塚田委員入場)

議 長 議案につきましては以上でございますが、その他の項で事務局からお願いいたします。

事務局 それでは、その他の項で説明いたします。

(資料により説明する)

1、 荅北町農業委員会委員一般選挙について
選挙期日 平成24年12月17日(月)
告示日 平成24年12月12日(水)
立候補受付 平成24年12月12日(水)
選挙すべき人員 10人

2、 農地パトロールの報告について

3、 その他

○次回第11回総会は11月26日、月曜日の午前9時30分開催
予定

農業委員会の議題は以上でございます。以上をもちまして平成24年
第10回総会を閉会いたします。

閉会午前9時50分

右は総会会議の顛末に相違ないことを証し署名する

会 長 _____

委 員 _____

委 員 _____

