

## 平成24年第5回 苓北町農業委員会総会会議録

1. 開催日時 平成24年 5月25日(金)  
午前9時30分 から 午前10時03分
2. 開催場所 苓北町役場2階庁議室
3. 本日の出席委員(15名)

1番	木村茂人	2番	塚田修彦
3番	後藤政次	4番	小野三幸
5番	大仁田金次	6番	松本良明
7番	田中文彦	8番	内尾明美
9番	西田悟	10番	高道修二
11番	山本政人	12番	錦戸幸春
13番	宮崎敬三	14番	山下時義(職務代理者)
15番	岡村貞夫(会長)		
4. 本日の欠席委員(0名)
5. 議事日程
  - 日程第1. 議事録署名委員及び総会書記の指名について
  - 日程第2. 議案第72号 農地法第4条の規定による許可申請について
  - 日程第3. 議案第73号 農用地利用集積計画の認定について
  - 日程第4. その他
6. 総会書記(農業委員会事務局職員)  
事務局長 吉村文雄・局長補佐 坂本重志・参事 田尻龍一

## 7. 会議の概要

### 1, 開 会

開会午前9時30分

議 長

おはようございます。

定刻になりましたので、ただいまから平成24年第5回農業委員会総会を開会致します。5月の16日に地震発生と津波警報の発令を知らせる訓練が熊本市の河内町で実施されました。小学校の子どもたちにはミカン畑高さ30メートルまで一気に駆け上がった様子が報道されたようでございます。東日本大震災でクローズアップされました人材が津波被害それから5月の6日に茨城、栃木で竜巻が発生し多くの家屋に被害が出たようでございます。

ビニールハウスの倒壊もみられ家一軒が丸ごと吹き飛ばされる想像以上の被害があったようでございます。農業被害額は5億円になるというような新聞に報道されておりました。自然災害がもたらす被害は甚大でございます。私たち芥北町でも梅雨期に入りますと豪雨や台風の上陸などで自然災害が心配されておりますが農業委員会も町も対策に十分備えたいところでございます。

### 2, 議事録署名委員及び総会書記の指名

議事日程第1の議事録署名者及び総会書記の指名ですが、私から指名させて頂いてご異議ありませんか。

(異議なし)

それでは、1番の木村委員さんと2番の塚田委員さんをお願い致します。本日の会議書記には、農業委員会事務局の吉村氏、坂本氏、田尻氏を指名致します。

### 3, 議 事

それでは、早速議事に入ります。まず日程第2. 議案第72号農地法第4条の規定による許可申請についてを上程を致します。事務局に説明を求めます。

事務局

それでは日程第2. 議案第72号、農地法第4条の規定による許可申請についてご説明致します。

3ページをお開き下さい。議案記載の申請人は、町外の方で、申請

物件は、3ページ記載の畑132㎡です。転用の目的は植林です。権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細は、申請地は宅地と山林に隣接する農地で、狭小なうえ日照条件も良好とは言えない。遠方に居住していることもあり、頻繁に維持管理することが困難であることから、植林を行い山林として管理したい。というものです。場所及び資料につきましては4ページから6ページにかけて図示しております。

農地法に基づく農地転用の許可の検討事項の転用目的及び使用目的の実現性の適否ですが、土地の選定、申請事由の妥当性及び被害防除対策においても事業計画、位置図、平面図、字図、配置図、給排水計画図、排水同意書等関係書類も添えられており、審議要点については、現地確認、書類審査、本人への聞き取り等の結果適当であると判断しております。以上です。

議 長 ありがとうございます。只今事務局から説明をいただきましたがこの件についてご意見のある方は挙手をお願いします。

議 長 ございませんか

(ありませんの声)

議 長 はい、ないようでございますので、この件について賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

議 長 全員賛成でございますのでこの件については許可することに致します。

次に日程第3議案第73号 農用地利用集積計画の認定についてを上程します。事務局に説明を求めます。

事務局 はい、日程第3議案第73号農用地利用集積計画の認定についてご説明致します。

9ページをお開き下さい。

転貸で利用権の種類が利用権転貸賃借権です。設定の期間が6年7ヶ月貸し手は個人で借り手は円滑化法人です。農用地は富岡の畑でうえから順番に10筆2, 248㎡その下が1筆248㎡、1筆337㎡、1筆127㎡、1筆305㎡、2筆417㎡、後は各一筆です129

m<sup>2</sup>、161 m<sup>2</sup>、146 m<sup>2</sup>、小計3,870 m<sup>2</sup>です。

10ページをお開き下さい。前ページからの続きでございますが、これも同じく転貸で利用権の種類は利用権転貸賃借権です。設定の期間は6年7ヶ月貸し手は個人で借り手は円滑化法人です。

農用地は富岡の畑で各1筆上の方から428 m<sup>2</sup>、209 m<sup>2</sup>、137 m<sup>2</sup>、253 m<sup>2</sup>、246 m<sup>2</sup>、235 m<sup>2</sup>、238 m<sup>2</sup>、221 m<sup>2</sup>、小計1,967 m<sup>2</sup>です。

11ページですがこれも同じく転貸で利用権の種類は利用権転貸賃借権です。設定の期間も同じく6年7ヶ月貸し手は個人で借り手は円滑化法人です。

農用地も同じく富岡の畑で各1筆上のほうから171 m<sup>2</sup>、403 m<sup>2</sup>、823 m<sup>2</sup>、484 m<sup>2</sup>、113 m<sup>2</sup>、195 m<sup>2</sup>、181 m<sup>2</sup>、152 m<sup>2</sup>小計2522 m<sup>2</sup>です。

12ページをお開き下さい。これも同じく転貸で利用権の種類は利用権転貸賃借権です。設定の期間も同じく6年7ヶ月貸し手は個人で借り手は円滑化法人です。

農用地も同じく富岡の畑300 m<sup>2</sup>です。この設定による全体の面積は8,659 m<sup>2</sup>となります。

13ページをお開き下さい。これも同じく転貸で利用権の種類は利用権転貸賃借権です。設定の期間は6年7ヶ月貸し手は円滑化法人で借り手は個人です。先ほど円滑化法人が借りた面積を一人の個人に貸し出すものです。農用地は富岡の畑で35筆8,659 m<sup>2</sup>です。以上です。よろしく願います。

議 長 はい、ありがとうございます。富岡の畑となっておりますが場所だけは皆さんに教えていいのではないかとということで○○○○○○ですね。○○でございます。この件についてご意見のある方は挙手をお願いを致します。

6 番 はい

議 長 はい。どうぞ大仁田さん。

6 番 えーとですね私も○○○○○○に農地をお借りしまして耕作しているものでございます。

借り主が一人ということでございますが、私も申し込みしていたんで





そういうことがたまたまあるわけですね。溝掃除なんかも〇〇〇〇おいでになりませんので出た人だけで相互で掃除をするというような趣旨でやっておりますがやはりこれは適正な対応じゃございませんのでやはりそういう点大仁田さんのご発言を伺いましてその旨これは文面化した方がよかでしょう。

6 番 そうですね。農業委員会としても進達した方がよかでしょう。

議 長 農業委員会としてそういうことで文面化を致しまして農協の方をお願いをして指導をしていただくというようなで皆さんの同意をいただけますか。

はいの声

議 長 はい、ではそのようにさせていただきますので事務局の方はよろしくお願いをしておきます。

この件について賛成の方の挙手を求めます。

(賛成多数)

一部賛成ではございませんが多数決でございますので許可することに決定いたします。

議案につきましては以上でございますが、その他の項で事務局からお願いをいたします。

事務局 それでは、その他の項で説明したいと思えます。別紙その他の項をご覧ください。

(資料により説明する。)

- 1、農地改良届について(報告事項2件)
- 2、苓北町農業委員会及び苓北町農政審議会合同視察研修について
- 3、次回第6回総会は6月25日、月曜日の午前9時30分開催予定

農業委員会の議題は以上でございます。以上をもちまして平成24年  
第5回総会を閉会いたします。

閉会午前 10時 3分

右は総会会議の顛末に相違ないことを証し署名する

会 長 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_

委 員 \_\_\_\_\_